

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA					RELAZIONE ISTRUTTORIA - EDILIZIA		
Comune di					Istruttoria n.		
Pratica edilizia n°					Data della relazione istruttoria		
Protocollo n°					Prima istruttoria	SI/NO	
Data presentazione					Istruttoria su integrazione	SI/NO	
Richiedente:							
Tecnico:							
Intervento:							
Ubicazione:							
Tipologia di titolo abilitativo	CIA	SCIA	DIA	PDCC	Altra tipologia (specificare)		
VERIFICA DOCUMENTALE							
VERIFICHE ISTRUTTORIE EFFETTUATE		non necessaria	presente	mancante	incompleta	MOTIVAZIONI (inserire le motivazioni discorrendo in modo che la frase possa essere inserita con copia incolla nella richiesta di integrazioni)	
Dati generali:	Domanda						
	Marca da bollo						
	Versamento diritti segreteria						
	Titolo di proprietà o altro diritto reale, ovvero personale sull'immobile						
Relazione tecnica:	Descrizione dello stato di fatto						
	Descrizione dell'intervento progettuale						
	Indicazione titoli abilitativi precedenti a dimostrazione dell'autorizzato						
	Materiali utilizzati e tecniche costruttive con previsione o meno di opere strutturali						
	Esame e descrizione dettagliata volta alla dimostrazione della conformità urbanistica (per abusi dimostrazione della doppia conformità)						
	Esame e descrizione dettagliata volta alla dimostrazione del rispetto dei contenuti del regolamento di igiene comunale						
	Dimostrazione conformità del progetto rispetto alle classi di fattibilità geologica del PGT						
	Descrizione dei sistemi interni volti allo scarico delle acque bianche e nere e/o dimostrazione degli allacciamenti esistenti.						
	Descrizione dei sistemi interni volti a garantire il rispetto della normativa in materia di INVARIANZA ISDRALICA.						
	Descrizione della modalità di allacciamento alle altre reti tecnologiche (gas, acquedotto, telefonia, energia elettrica)						
	Verifica taglio minimo alloggi						
	Per sole opere in sanatoria - dimostrazione della conformità sismica (eventualmente anche mediante relazione specialistica a parte)						
Inquadramento generale	Documentazione fotografica						
	Estratto dello strumento urbanistico vigente						
	Estratto dello strumento urbanistico adottato						
	Estratto di mappa coerenziato						
Elaborati grafici							
Planimetrie	di rilievo						
	di progetto						
	comparative						
	rispetto distanze confini						
	rispetto distanze edifici						
	rappresentazione fascia rispetto stradale e rispetto distanze dalle strade						
	presenza quote di riferimento						

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA					RELAZIONE ISTRUTTORIA - EDILIZIA	
Comune di					Istruttoria n.	
Pratica edilizia n°					Data della relazione istruttoria	
Protocollo n°					Prima istruttoria	SI/NO
Data presentazione					Istruttoria su integrazione	SI/NO
Richiedente:						
Tecnico:						
Intervento:						
Ubicazione:						
Tipologia di titolo abilitativo	CIA	SCIA	DIA	PDCC	Altra tipologia (specificare)	
VERIFICA DOCUMENTALE						
VERIFICHE ISTRUTTORIE EFFETTUATE		non necessaria	presente	mancante	incompleta	MOTIVAZIONI (inserire le motivazioni discorrendo in modo che la frase possa essere inserita con copia incolla nella richiesta di integrazioni)
	rappresentazione allacciamenti reti					
	rappresentazione eventuale impianto trattamento acque di prima pioggia					
	rispetto NTA su dimensioni recinzioni					
	rispetto NTA su altezza massima e altro su muri di contenimento/sostegno					
	dimostrazione del verde drenante o permeabile					
	Individuazione parcheggi pertinenziali L. 122/89 (Tognoli)					
	Individuazione eventuali parcheggi pertinenziali da ubicarsi esternamente al lotto secondo NTA					
	Rispetto fasce da reticolo idrico (minore o principale)					
	Rispetto fasce da elettrodotti					
	Rispetto fascia cimiteriale					
	Rispetto fascia pozzi acquedotto					
	Rispetto fascia da allevamenti zootecnici					
Piante:	di rilievo					
	di progetto					
	comparative					
Sezioni:	di rilievo					
	di progetto					
	comparative					
	quote riferimento					
Altezze:	esterne					
	interne					
Prospetti	di rilievo					
	di progetto					
	comparative					
Profilo altimetrico:	di rilievo					
	di progetto					
Standar urbanistici:	Dimostrazione standard da reperire					
	Progetto degli standard o aree da reperire					
	Convenzione urbanistica					
	Atto d'obbligo a monetizzazione					
Terre e rocce da scavo:	Relazione del progettista sulla modalità di gestione e dichiarazione coerenzata sul rispetto della normativa di settore					
In assenza di vincolo paesaggistico:	Valutazione impatto paesistico per intervento non in vincolo che altera l'aspetto esteriore					
Vincolo paesaggistico:	Richiesta di autorizzazione ordinaria ex art. 146 Dlgs. 42/2008					
	Richiesta di autorizzazione semplificata ex DPR 139/2010					
	Relazione paesaggistica (ordinaria o semplificata)					
	Inquadramento territoriale					
	Restituzione fotorealistica					

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA					RELAZIONE ISTRUTTORIA - EDILIZIA		
Comune di					Istruttoria n.		
Pratica edilizia n°					Data della relazione istruttoria		
Protocollo n°					Prima istruttoria	SI/NO	
Data presentazione					Istruttoria su integrazione	SI/NO	
Richiedente:							
Tecnico:							
Intervento:							
Ubicazione:							
Tipologia di titolo abilitativo	CIA	SCIA	DIA	PDCC	Altra tipologia (specificare)		
VERIFICA DOCUMENTALE							
VERIFICHE ISTRUTTORIE EFFETTUATE		non necessaria	presente	mancante	incompleta	MOTIVAZIONI (inserire le motivazioni discorrendo in modo che la frase possa essere inserita con copia incolla nella richiesta di integrazioni)	
Vincolo idrogeologico in zona non boscata:	Relazione specialistica sulla conformità delle trasformazioni rispetto alla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT						
	Eventuali elaborati grafici esplicativi della conformità idrogeologica						
	Eventuale relazione geologica (D.M. 11/03/1988)						
Vincolo idrogeologico in zona boscata:	Documentazione di rito per inoltro istanza autorizzazione all'organo competente CMVS						
Vincolo monumentale:	Documentazione di rito per inoltro richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza						
Utilizzo energia proveniente da fonti rinnovabili:	Relazione specialistica a dimostrazione dell'adempimento o dichiarazione coerenziale del progettista circa la non assoggettabilità						
	Eventuali elaborati grafici utilizzo fonti rinnovabili						
Contenimento energetico (ex L. 10/91)	Relazione termotecnica						
	Elaborati grafici						
	Dichiarazione progettista termotecnico circa il rispetto della normativa di settore						
	Dichiarazione coerenziale del progettista circa la non assoggettabilità						
Progetto degli impianti (art. 5 D.M.37/2008)	Progetto degli impianti						
	Dichiarazione coerenziale del progettista circa la non assoggettabilità						
Acustica:	Relazione acustica o, in alternativa, autocertificazione "asseverata" del tecnico abilitato ai sensi dell'art. 5 della L. 106/2011						
	Relazione previsionale di impatto acustico per insediamenti produttivi o particolari destinazioni dell'immobile			x			
Prevenzione incendi:	Documentazione di rito da inoltrare ai VV.F. per esame progetto						
	Parere favorevole Comando VV.F.						
	Dichiarazione coerenziale del progettista circa la non assoggettabilità						
Imprenditori agricoli:	Solo per interventi in aree agricole: dimostrazione requisiti disposti dal titolo III L.R. 12/2005 (imprenditore agricolo)						
Cadute dall'alto:	Doc. di rito a dimostrazione installazione dispositivi contro le cadute dall'alto o dichiarazione coerenziale del progettista circa la non assoggettabilità.						
Invarianza idraulica	Documentazione di rito a dimostrazione invarianza idraulica REGOLAMENTO REGIONALE approvato con DGR X/6829 del 30.06.2017						

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA					RELAZIONE ISTRUTTORIA - EDILIZIA		
Comune di					Istruttoria n.		
Pratica edilizia n°					Data della relazione istruttoria		
Protocollo n°					Prima istruttoria	SI/NO	
Data presentazione					Istruttoria su integrazione	SI/NO	
Richiedente:							
Tecnico:							
Intervento:							
Ubicazione:							
Tipologia di titolo abilitativo		CIA	SCIA	DIA	PDCC	Altra tipologia (specificare)	
VERIFICA DOCUMENTALE							
VERIFICHE ISTRUTTORIE EFFETTUATE		non necessaria	presente	mancante	incompleta	MOTIVAZIONI (inserire le motivazioni discorrendo in modo che la frase possa essere inserita con copia incolla nella richiesta di integrazioni)	
Superamento barr. arch.: relazione tecnica							
dichiarazione di conformità							
elaborati alternativi							
Regolamento d'igiene comunale	Autocertificazione						
Parere A.S.L.							
Contributo di costruzione	Calcolo classe edificio di rilievo						
Costo di costruzione di rilievo							
Calcolo classe edificio di progetto							
Computo metrico estimativo di progetto							
Costo di costruzione di progetto							
Calcolo Oneri di urbanizzazione							
Fondo aree verdi	Ricognizione aree agricole nello stato di fatto						
INTEGRAZIONI: -Richieste in data ____-____-____ -Notificate in data ____-____-____							
-Completamento richiesto il ____-____-____ -Pervenuto il ____-____-____							
QUALIFICAZIONE GIURIDICA E SOSTANZIALE DELL'INTERVENTO				Risultanze di Progetto	Rettifiche d'ufficio	Note	
articolo 3, comma 1, T.U. edilizia	b) Manutenzione straordinaria						
	c) Restauro e risanamento cons.						
	d) Ristrutturazione edilizia						
	e) Ristrutturazione urbanistica						
con nuovi spazi edificati	Nuova costruzione		x				
	Ricostruzione previa demolizione						
	Ampliamento						
	Sopraelevazione						
Altre notizie	Su fabbricato principale						
	Su fabbricato accessorio o pertin.						
	Su aree scoperte		x				
Vincoli	Storico artistico (D.Lgs. 42/2004 parte II)						
	Paesaggistico (D.Lgs. 42/2004 parte III)						
	Idrogeologico (r.d. n. 3267/1923)						
	Fascia di rispetto cimiteriale						
	Fascia di rispetto stradale						
	Fascia di rispetto acque pubbliche						
	Fascia di rispetto ferroviario						
	Fascia di rispetto elettrodotto						
ZONA P.G.T.	Fascia di rispetto pozzi acqua potabile						
	P.G.T. VIGENTE		PRODUTTIVA PA ADT 7/A				
DESTINAZIONI Precedenti	P.G.T. ADOTTATO						
	Principale / Prevalente						
DESTINAZIONI Nuove	Secondaria						
	Principale / Prevalente		PRODUTTIVA				
PROCEDURA in relazione all'intervento	Secondaria		PRODUTTIVA				
	Parere preventivo						
art. 10 T.U. edilizia	Permesso di costruire ordinario						
	SCIA alternativa del PDC ordinario art. 23 DPR 380/2001		x				
	Permesso di costruire in variante						
	SCIA art. 22						
art. 36 T.U. edilizia	P.D.C. in sanatoria						
	P.D.C. CONVENZIONATO						
art. 22 T.U. edilizia	Denuncia di inizio attività ordinaria						
art. 37 T.U. edilizia	scia						
Note:							
VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICO - EDILIZI				Risultanze di Progetto	Rettifiche d'ufficio	Conforme	Difforme

SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA					RELAZIONE ISTRUTTORIA - EDILIZIA			
Comune di					Istruttoria n.			
Pratica edilizia n°					Data della relazione istruttoria			
Protocollo n°					Prima istruttoria		SI/NO	
Data presentazione					Istruttoria su integrazione		SI/NO	
Richiedente:								
Tecnico:								
Intervento:								
Ubicazione:								
Tipologia di titolo abilitativo		CIA	SCIA	DIA	PDCC	Altra tipologia (specificare)		
VERIFICA DOCUMENTALE								
VERIFICHE ISTRUTTORIE EFFETTUATE		non necessaria	presente	mancante	incompleta	MOTIVAZIONI (inserire le motivazioni discorrendo in modo che la frase possa essere inserita con copia incolla nella richiesta di integrazioni)		
Superficie del lotto	fondiaria							
	territoriale							
Superficie coperta	esistente							
	da progetto							
	totale							
	rapporto di copertura							
Superficie lorda di pavimento	esistente							
	da progetto							
	totale							
	rapporto s.l.p. / superficie lotto							
Volumetria	esistente							
	da progetto							
	totale							
	indice di densità							
Distanze dai confini	nord							
	est							
	sud							
	ovest							
Distanze dai fabbricati	nord							
	est							
	sud							
	ovest							
Distanza dalle strade	lato							
	lato							
Superficie filtrante								
Spazi di sosta e di parcheggio privati (altro)								
Il progetto E' CONFORME alla normativa vigente: SI NO (cerchiare la parte interessata)								
Il progetto NON E' CONFORME alla normativa vigente, per i seguenti motivi:								
Motivazioni e risultanze istruttorie:								
Data:								
L'ISTRUTTORE TECNICO			IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA					