



COMUNE DI ROÈ VOLCIANO

Provincia di Brescia

Area Sociale

Via G. Frua, 2 - Roè Volciano 25077 – tel 0365.563648 - fax 0365.63230 – protocollo@pec.comune.roevolciano.bs.it

BANDO COMUNALE PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI ALLA LOCAZIONE ANNO 2025.

Al fine di ridurre l'incidenza del canone di affitto sul reddito dei nuclei familiari in condizione economica disagiata, il Comune di Roè Volciano intende erogare contributi a sostegno del pagamento dell'affitto riferito all'anno 2025.

Art.1 - Requisiti per l'accesso al contributo

1. Essere residenti ed effettivamente dimoranti nel Comune di Roè Volciano al momento della presentazione della domanda;
2. Essere cittadini italiani o comunitari, ovvero cittadini non comunitari in possesso di regolare documento di soggiorno;
3. Avere un contratto d'affitto regolarmente registrato. Non verranno presi in considerazione contratti sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione, a meno che l'eventuale contributo assegnato possa determinare la rinuncia da parte del proprietario alle suddette procedure, almeno per i mesi coperti dal contributo;
4. Non essere in possesso di altro alloggio adeguato in Regione Lombardia;
5. Avere un reddito ISEE familiare non superiore ad € 7.500,00. Ai fini della determinazione dell'ISEE il nucleo familiare è composto dal richiedente medesimo, dai soggetti considerati a suo carico ai fini IRPEF e dai componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art. 4 del d.p.r. n. 223/89. Nel caso una medesima unità immobiliare sia utilizzata da più nuclei, deve essere richiesto un solo contributo da parte di un solo nucleo familiare.

Art. 2 - Soggetti esclusi dal beneficio

Sono esclusi dall'ammissione al contributo i nuclei familiari conduttori:

- a. Che hanno stipulato contratti di locazione relativi ad unità immobiliari incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- b. Nei quali anche solo un componente è titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento, su unità immobiliare adeguata al nucleo, sita in Lombardia;
- c. Che hanno ottenuto l'assegnazione ed abitano, alla data di presentazione della domanda di contributo, unità immobiliari di edilizia residenziale pubblicalocate secondo la normativa regionale;
- d. Che hanno rilasciato nell'anno 2025 l'unità immobiliare locata, assumendo residenza anagrafica in altro Comune;
- e. Nuclei familiari soggetti a sfratto esecutivo, a meno che non sussista la condizione di cui all'art. 1 punto 3 del bando;
- f. Nuclei familiari con patrimonio mobiliare pari o superiore a € 16.000,00, come risultante dall'attestazione ISEE in corso di validità.
- g.

Art.3 - Benefici economici pubblici non cumulabili con la presente misura

1. Non sono ammessi alla presente misura, i soggetti beneficiari dei contributi regionali finalizzati al contenimento della emergenza abitativa di cui alla D.G.R. 1001/2023, erogati attraverso Bandi della Comunità Montana di Valle Sabbia.
2. I soggetti beneficiari del contributo alla locazione di cui al presente bando non potranno essere ammessi al bando contributi riscaldamento che sarà indetto dal Comune di Roè Volciano per l'anno 2025.

Art. 4 - Modalità di richiesta di contributo

1. Per la presentazione della domanda è necessario compilare l'apposito modulo allegato al presente Bando scaricabile dal sito internet comunale www.comune.roevolciano.bs.it o reperibile presso l'Ufficio Servizi Sociali nei giorni di apertura al pubblico LUN-MER-VEN dalle ore 10.00 alle ore 12.00 tel. 0365/563648;
2. Le domande devono essere inoltrate tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.roevolciano.bs.it **entro e non oltre Lunedì 17 Novembre 2025**;
3. Alla domanda il richiedente dovrà allegare la seguente documentazione:
 - Attestazione ISEE in corso di validità;
 - Contratto d'affitto regolarmente registrato;
 - Attestazione di avvenuto pagamento dell'imposta annuale di registro o dichiarazione del proprietario di adesione al regime fiscale della cedolare secca;
 - Dichiarazione del proprietario dell'alloggio da cui risulti il regolare o irregolare pagamento dell'affitto per l'anno 2025;
 - Copia documento di identità;
 - Copia documento di soggiorno;
 - Nel caso di nucleo familiare percettore nel corso dell'anno 2025 di Assegno di Inclusione: elenco delle provvidenze ADI ricevute dal 01/01/2025 alla data di presentazione della domanda;
4. Il richiedente dovrà compilare in ogni sua parte la domanda e presentare tutta la documentazione richiesta. Non saranno ammesse domande incomplete o prive di uno qualsiasi dei documenti richiesti.

Art. 5 – Entità ed erogazione del contributo

La quantificazione dei contributi sarà determinata dalla proporzione fra la somma dei canoni annuali rivenienti dalle domande ammissibili e la disponibilità di fondi, dalla quale verrà ricavata la percentuale di contributo assegnabile a ciascun avente diritto. Il contributo pro capite non potrà comunque eccedere la somma massima di € 1.000,00.

Dal canone totale così quantificato verrà decurtata la quota parte riconosciuta ed effettivamente liquidata per l'affitto, fino ad un massimo di € 280,00 mensili, ai percettori assegno di inclusione di importo pari o superiore a € 250,00 mensili.

Qualora dai contributi così calcolati dovessero avanzare dei fondi, tali somme verranno redistribuite in modo proporzionale sulle domande che non raggiungono il limite massimo di € 1.000,00 di contributo.

Nel caso in cui il pagamento del canone di locazione risulti regolare - secondo la dichiarazione del proprietario di cui all'art. 4 – il contributo sarà erogato direttamente a favore del conduttore.

Nel caso in cui il pagamento del canone di locazione risulti invece irregolare, il contributo verrà erogato a favore del locatore a sanatoria anche parziale delle mensilità non corrisposte e comunque in diminuzione del canone d'affitto annuo, purché il locatore si impegni a non attivare procedura di rilascio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito.

Nel caso in cui il conduttore sia impossibilitato, per cause a lui non imputabili, a produrre la dichiarazione del proprietario di cui all'art. 4 comma 3 del presente bando, sarà possibile presentare la domanda corredata da un'autocertificazione a cura dell'inquilino.

Art. 6 – Verifiche delle autodichiarazioni

L'Amministrazione Comunale, per il tramite dei propri uffici, procederà, anche a campione, alla verifica delle dichiarazioni rese secondo i modelli di autocertificazioni allegati al presente Bando. In caso di verifica di certificazione incompleta, gli uffici provvederanno alla richiesta delle necessarie integrazioni che dovranno pervenire entro e non oltre il giorno di chiusura del Bando. In caso di ravvisata FALSA dichiarazione, oltre all'applicazione delle disposizioni previste agli artt. 47 – 75 e 76 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, il contributo non verrà erogato. Gli uffici sono autorizzati a procedere alle verifiche anche successivamente alla erogazione del contributo. In tal caso, se riscontrato il caso di falsa dichiarazione, oltre all'applicazione di quanto previsto dalle suddette disposizioni, l'utente sarà tenuto alla RESTITUZIONE dell'intera somma riconosciuta.

Art. 7 – Informativa in materia di protezione dati personali

I dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati indicati al precedente art. 4, devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente bando.

I dati sono raccolti dal Comune anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo e per le sole finalità connesse e strumentali previste dall'ordinamento.

Il dichiarante può rivolgersi in qualsiasi momento al responsabile del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non verrà erogato.

Il responsabile del trattamento dei dati, è il responsabile del procedimento.

Titolare del trattamento dei dati è il comune di Roè Volciano.

Roè Volciano, lì 15/10/2025

Il Responsabile del procedimento
d.ssa Katia Pasinetti